O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8160 - Sábado, 22 de Junho de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

Divulgação

Festival Sesc de Inverno confirma 15 atrações

Evento estará em 24 localidades com shows de artistas como Paralamas, Glória Groove Falcão e Jorge Aragão

Paralamas do Sucesso, no dia 21 em Nova Friburgo e no dia 28 de julho na Praça Olímpica, em Teresópolis. Página 11

Divulgação

Já são mais de 15 variedades de uvas cultivadas na Região Serrana

Tesouros da Serra participa do I Congresso de Enoturismo do estado

Evento reuniu especialistas e produtores para debater o futuro do setor, que cresce cada vez mais em Teresópolis

Página 7

Motorista de aplicativo acusado de assediar e ameaçar mulher em Teresópolis

Página 13

42 MESES COM O HEMONÚCLEO FECHADO

Município foi multado pelo descaso com o Hemonúcleo

Em resposta ao Conselho de Saúde, Vigilância Sanitária do Estado apresenta relatos de vistorias e infrações emitidas contra a Prefeitura. Página 3

Gilberto Oliveira - DIÁRIO TV

Empresa usa espaço como depósito. Pedido de informações ao Executivo aprovado pelos vereadores é o 71º em apenas seis meses de 2024

Área de terras que a PMT comprou por R$ 20 milhões foi emprestada

Câmara exige do prefeito explicações pela ocupação pela empresa Águas da Imperatriz da propriedade que é do município. Página 6

A MOROSIDADE DA JUSTIÇA E A INAÇÃO DO ESTADO

A lentidão da justiça persiste e vai de encontro ao princípio da celeridade processual, em contraponto ao chamado direito fundamental à razoável duração do processo, que está previsto no artigo 5°, inciso LXXVIII, da Constituição Federativa, que preconiza que "a todos, no âmbito judicial e administrativo, são assegurados a razoável duração do processo e os meios que garantam a celeridade de sua tramitação".

Não havendo a duração razoável do processo, princípio agora alçado a nível constitucional, outros princípios processuais, como o devido processo legal, o contraditório e a efetividade, restam prejudicados, senão feridos de morte.

Marco AurÈlio Benedito Alves (*)

A célebre frase de Rui Barbosa, "justiça tardia nada mais é do que injustiça institucionalizada", além verdadeira, constata que a "doença da morosidade" não é novidade, posto que o ilustre jurista faleceu há exatos 100 anos, em 1923, evidenciando que já em sua época sofriam os advogados, judiciário e sociedade com tal mazela.

Em recente pesquisa sobre o tempo de duração dos processos em primeira instância nos Estados brasileiros, amplamente divulgada nos meios de comunicação, o Estado do Rio de Janeiro sagrou-se campeão em vergonhosa vitória, apontando o tempo médio de duração dos processos em primeira instância de três anos e nove meses.

A morosidade do judiciário, infelizmente, ainda constrói a imagem de um serviço público incapaz de atender a tempo a população. Se por um lado houve avanço em facilitar o acesso à justiça, por outro a demora até uma causa ser julgada e efetivada em definitivo prejudica, sem dúvida nenhuma, o direito do cidadão e a própria imagem do poder.

Seria fácil, sentado no sofá da sala, atribuir a morosidade da Justiça tão somente à falta de Juízes, escassez de servidores, excesso de processos e inação do Judiciário, deixando de lado os demais poderes Executivo e Legislativo como fatores secundários.

Entretanto, em visão reduzida e concentrada no universo social de nossa Comarca, e sem ter a pretensão de esgotar o tema, o que se verifica atualmente é uma inação do Executivo na aplicação de políticas públicas, que acaba por impor ao cidadão a judicialização da busca por seus direitos fundamentais, acabando por inundar o Judiciário com ações que buscam internações, medicamentos, tratamentos, vagas em creche, licenciamentos, proteção animal etc, alcançando questões de interesse de toda a sociedade, como a coleta de lixo, o fornecimento de água, transporte urbano, atendimento hospitalar, culminando recentemente com a discussão sobre os locais permitidos para a realização de festas de rua, .

Tal enxurrada de processos acaba por ocupar sobretudo a atenção dos magistrados, pois a cada processo que tramita pela inação do Estado (e a maioria com prioridade sobre os demais), necessita de resposta pronta e imediata, não sendo raro que nossos juízes percam dias debruçados sobre gigantescos processos que discutem a legalidade na concessão deste ou daquele serviço, na legalidade deste ou daquele Decreto, deixando de atender, não por inação, mas por conta da prioridade destes, os demais processos de interesse individual dos demais jurisdicionados.

Como medida paliativa, já que a ideal seria que os direitos fundamentais fossem atendidos sem a necessidade da intervenção da força judicial, a concentração da análise dos processos de interesse da Fazenda Pública por uma única serventia já ajudaria bastante, desafogando as demais Varas Cíveis, o que se vem buscando na nossa Comarca.

Recentemente, através do requerimento para instalação de uma Vara de Fazenda Pública ou da ampliação da atribuição de um dos Juizados Cíveis, o processo ganhou força, com a formação pela 13ª Subseção da OAB Teresópolis, de uma Comissão Especial para tratar do tema, com o apoio da Comissão de Celeridade Processual e da própria Direção da Seccional do Rio de Janeiro.

Esperamos que em breve a complicada equação alcance uma solução, tanto pela criação da Vara específica, seja pela redução da necessidade de judicialização dos direitos fundamentais dos cidadãos, decorrente da efetiva execução de políticas públicas eficazes e do relacionamento saudável entre os poderes.

(*) Advogado, Diretor Tesoureiro, Membro da Comissão de Políticas Públicas e Presidente da Comissão de Direito Eleitoral da 13ª Subseção da OAB Teresópolis.

Pare! Pense! Decida.

Para um cara com 70 anos de idade, o mundo parece estar de ponta cabeça. Homens não querem ser homens; há mulheres, que não querem ser mulheres e quem não gosta dessa história recebe a pecha de preconceituoso.

Jackson Vasconcelos

Tem gente que nasceu com cor de pele branca, que nasceu com cor de pele negra, parda, vermelha e cisma que isso faz alguma diferença na vida. Não faz.

Além disso, tem gente que acredita em vida após a morte, gente que não acredita, assim como tem quem acredite que após morrer voltará por aqui em outros corpos. Isso define a religião das pessoas e faz cada um acreditar que o caminho que escolheu é o único caminho certo sem ter provas disso.

Há ricos, há pobres; há gente que tem demais e gente que nada tem. Certo?

Mas, num ponto somos todos iguais: somos seres humanos e dependemos uns dos outros. Nisso está o conceito de humanidade. Tem gente, no entanto, que diz: "eu não dependo de ninguém. Não? Adoeça e você verá o quanto você depende de alguém. Vá às ruas, ainda que seja para uma pequena caminhava e perceba que alguém fez a calçada, abriu a loja onde você irá comprar alguma coisa. Alguém dirige o ônibus que você usa, fez a roupa que você veste e a comida que você come.

Então, todos nós dependemos uns dos outros. Um passo em falso, o tombo acontece e existirá alguém que preste socorro. É fácil portanto, compreender o motivo de Cristo ter resumido o Evangelho dele ao amor entre as pessoas: é injusto; é burrice; é mau-caratismo, egoísmo e ingratidão, você não amar pessoas que mantém você vivo. Tenha ela o sexo, a cor, a fé, a grana que tenha ou não tenha.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura Digital

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.06.22 02:29:12 -03'00'

A Empatia verdadeira e a Depressão.

A empatia com quem sofre de depressão vai além de um simples "eu estou aqui por você" ou "isso já vai passar". Ela é a chave para abrir as portas da compreensão, do acolhimento e do apoio genuíno, reconhecendo que a depressão não é apenas um estado emocional passageiro, mas sim uma doença complexa com raízes em diversos fatores.

A empatia se manifesta em ações que demonstram compreensão profunda. É colocar-se no lugar do outro, sentir suas dores e angústias, sem julgamentos ou conselhos vazios. É oferecer um ouvido atento, sem pressa ou interrupções, para que a pessoa possa se expressar e se sentir acolhida. É reconhecer seus sentimentos, reconhecendo a força que o outro precisa para enfrentar cada dia, pois entende que cada um sabe o tamanho da dor por que passa.

Eustáquio Pereira *

É importante entender que a depressão não é uma escolha, mas sim uma condição real que exige tratamento e acompanhamento profissional. A empatia reconhece isso e oferece apoio para que a pessoa busque a ajuda necessária, traduzindo-se em ações práticas, seja incentivando-a a procurar um psicólogo ou psiquiatra, seja acompanhando-a em consultas e terapias, estando ao lado, mesmo que em silêncio ou ainda celebrando as pequenas conquistas que surgirem e oferecer incentivos constantes. A presença conta muito para quem passa pela turbulência da Depressão, mesmo que o deprimido não fale sobre.

Para quem está na escuridão da depressão, a empatia verdadeira é um ponto de calmaria. É a sensação de que não está sozinho, de que tem alguém que se importa, que acredita em sua força e que está disposto a caminhar lado a lado, sem pressa e sem julgamentos. É a certeza de que pode contar com um porto seguro em meio à tempestade, onde pode se abrigar, se reabastecer e seguir em frente, um dia de cada vez.

A empatia é a ponte que liga a solidão à conexão, o desespero à esperança, a escuridão à luz. É o ingrediente essencial para construir relacionamentos saudáveis e oferecer o apoio necessário para quem enfrenta os desafios da depressão. Através da empatia verdadeira, podemos transformar a vida de alguém, oferecendo o colo que ele precisa para se sentir amado, acolhido e capaz de superar qualquer obstáculo.

Teresópolis multada pelo descaso com o Hemonúcleo, que continua fechado

- Em resposta ao Conselho de Saúde, Vigilância Sanitária do Estado apresenta relatos de vistorias e infrações emitidas contra a Prefeitura de Teresópolis

Wanderley Peres

Em resposta a ofício do Conselho Municipal de Saúde, a Superintendência de Vigilância Sanitária do Estado do Rio de Janeiro revelou essa semana que não existe no setor de Engenharia e Arquitetura do órgão projeto de visto em planta contemplando as modificações realizadas no Hemonúcleo de Teresópolis, e que o órgão de controle da saúde não autorizou o funcionamento da unidade do Hemonúcleo após a reforma, ao contrário do que foi anunciado. “Em 16 de janeiro de 2024 foi requerida a revalidação de licença de funcionamento para o exercício 2024, com agendamento de inspeção a ser realizada em 2 de fevereiro para a verificação das condições após a finalização da obra, entretanto foi solicitado pelo Município o cancelamento da inspeção por ainda não ter concluído a aquisição de equipamentos necessários ao funcionamento da unidade, e até a presente data não foi realizado contato para o novo agendamento da inspeção”, informou na última quarta-feira, 19 de junho, Helen Keller Saraiva e Silva Barreto, superintendente de Vigilância Sanitária, órgão da Subsecretaria de Vigilância e Atenção Primária à Saúde.

Além de confirmar que não existe licença para o início do funcionamento do Hemonúcleo, o ofício da Vigilância Sanitária Estadual revela ainda a fragilidade da reforma, bastando saber que sequer foi constatada no setor de Engenharia e Arquitetura da SUVISA/SES/RJ a existência de projeto de visto em planta contemplando as modificações realizadas, embora tenham sido realizadas diversas vistorias na obra, conforme relatórios feitos em 15 de agosto de 2019, em 23 de agosto de 2022 e em 26 de julho de 2023.

As irregularidades na reforma do Hemonúcleo são tão flagrantes que foram efetuados dois autos de infração pela Vigilância Sanitária, com multas de R$ 2 mil e R$ 4 mil, “penalidades definidas e ainda não entregues”, ao município, para recurso.

Se a Vigilância Sanitária do Estado do Rio de Janeiro tinha conhecimento da suspensão dos serviços do Hemonúcleo do Município de Teresópolis, o órgão respondeu ao Conselho de Saúde que, “em inspeção sanitária realizada em 23/08/2022 foi constatado que o serviço de hemoterapia se encontrava com suas atividades paralisadas [as atividades estavam paralisadas desde 18 de janeiro de 2021] tendo sido lavrado o Termo de Intimação nº. 054420 para regularização da situação do serviço de hemoterapia quanto à requisição de revalidação de licença de funcionamento com reativação das atividades ou requisição de cancelamento do processo de licenciamento E-08/101.192/2002, através do sistema Protocolo Online da SES/RJ. O referido termo de intimação não foi cumprido gerando Auto de Infração n° 24104”, porque a secretaria não informou a paralisação das atividades à Divisão de Hemoterapia da Superintendência de Vigilância Santinária, nem requereu a revalidação de licença de funcionamento para os exercícios de 2019, 2020 e 2021, cometendo a infração.

Ao final, em considerações ao Conselho de Saúde, a Superintendente de Vigilância Sanitária, Hellen Keller Saraiva e Silva Barreto, diante do descaso flagrante, informou que o Hemonúcleo Municipal de Teresópolis apresentou não conformidades que revelam alto risco potencial, de acordo com o instrumento de avaliação de risco proposto pela Gerência Geral de Sangue, Tecidos e Órgãos da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

Três anos e meio essa semana que o Hemonúcleo está fechado ao público

Cinco meses depois do prazo que deu para entregar a obra de reforma do Hemonúcleo de Teresópolis, atraso que já provocava grandes transtornos para a população, porque a unidade de saúde que existia desde 2021 recebia, em média, 200 doações de sangue por mês, no dia 30 de novembro de 2021, acompanhado do secretário de Saúde, Antonio Henrique, e do secretário de Obras Públicas, Ricardo Pereira, e ainda do secretário de Fiscalização de Obras Carlos Antônio, o prefeito Vinícius Claussen fez uma vistoria no Hemonúcleo Municipal, em obras desde janeiro daquele ano e que deveria ter sido entregue em 18 de junho.

“Em breve iremos inaugurar o novo prédio, com melhorias na estrutura e nos equipamentos para que a equipe de saúde possa prestar o melhor serviço e para que os teresopolitanos possam fazer essa doação que ajuda a salvar vidas”, mentiu o prefeito a O DIÁRIO, comemorando a “construção de dois novos sanitários masculino e feminino e de um adaptado para pessoa com deficiência; substituição de bancadas e cubas e instalação de armários; troca geral das instalações elétricas, incluindo colocação de alarme para sanitário PCD; nova forração e colocação de revestimento cerâmico nas paredes das salas da área técnica; correção de pontos de infiltração; colocação de piso tátil nas áreas externa e de espera e pintura geral são alguns dos serviços realizados”.

Os secretários que acompanharam Vinícius na insólita incursão não estão mais dando o seu sangue na Prefeitura, nem o assessor de imprensa ou mesmo o fotógrafo que produziu as lindas imagens da promessa feita servem mais ao governo de sangue ruim. Completados três anos e meio do fechamento do posto, e três anos, hoje, do prazo dado para a devolução do prédio à população, agora nem prazo para inauguração se tem mais, embora tenha piorado bastante o quadro da saúde desde então, depois que o hospital São José, para onde foi o atendimento, parou de atender, sendo o teresopolitano obrigado a viajar para o Rio de Janeiro ou Petrópolis para realizar o sagrado ato de amor ao próximo.

MAIS PROMESSA

Em março desse ano, quando teve que se explicar sobre o inédito transbordo de doadores para outras cidades, a Prefeitura deu abril como o prazo para a inauguração da reforma, quando anunciou que já estava “de posse do alvará de funcionamento da Vigilância Sanitária Estadual”, apenas “aguardando o processo de finalização de licitação para aquisição de insumos”.

O prazo foi dado porque havia que se mentir um pouco mais, continuando a enganação, porque o Hospital São José acabara de encerrar o atendimento. Desde então, “temporariamente”, os interessados em doar sangue estão sendo encaminhados ao GSH Banco de Sangue de Santa Teresa, em Petrópolis (Rua Doutor Paulo Hervê, 1130 – Bingen), todos os dias, das 07h às 18h, inclusive sábados, domingos e feriados. “Aos interessados em realizar a doação de sangue em parceria da prefeitura de Teresópolis e Grupo GSH será oferecido o transporte gratuito de ida e volta saindo do Hospital São José até a inauguração de um novo banco de sangue no município. Dúvidas e agendamento do transporte entrar em contato exclusivamente pelo (21) 99695-7470”, informou a PMT, que indicou ainda à população outras opções para a doação, que pode ser feita no Centro do Rio de Janeiro (Avenida Marechal Floriano, 99), ou GSH Banco de Sangue Serum da Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro (Av. Ayrton Senna, 2150, Casa Shopping, Bloco P – Lado Península – Barra da Tijuca). Em ambos os casos, nos mesmos dias e horários de Petrópolis.

INVESTIGAÇÃO PARLAMENTAR

Acreditando que debaixo do angu havia caroço, o vereador Fidel Faria vem investigando o imbróglio, tão bem recheado de picardia e mentiras.

Respondendo pedido de informações, a Prefeitura já havia informado aos vereadores que não havia aplicado punição ou advertência à relapsa empresa, contratada para entregar a obra no prazo de 6 meses, embora a demora já durasse três anos. Agora, diante das suspeitas de comércio ilegal de sangue, novo pedido de informações, aprovado por unanimidade, exige do prefeito a cópia dos contratos e convênios sobre os volumes de sangue coletados, armazenados, transportados e distribuídos entre os municípios de Guapimirim, Magé, São José do Vale do Rio Preto, por Teresópolis ser o polo de distribuição; cópias dos contratos de convênios firmados entre o município de Teresópolis e Guapimirim, Magé e São José, para a coleta, armazenamento e distribuição de sangue; e cópia do contrato entre o Município e a empresa GSH, para transporte de doadores de sangue, devendo apresentar, ainda, as contrapartidas oferecidas pelo município de Teresópolis à empresa GSH, em virtude deste contrato e convênio.

NO DIA SEGUINTE, NENHUMA RESPOSTA DA PREFEITURA

Sem acordo, passagem de ônibus idoso pode ser cobrada na segunda-feira, 24

- Câmara repercutiu em sessão a fake news do prefeito, de que a falta de pagamento seria culpa dos vereadores, e ameaçou de rever a concessão do estacionamento rotativo, porque o dinheiro da venda das vagas nas ruas deveria ter sido repassado à empresa de ônibus e prefeito não está obedecendo a lei

WANDERLEY PERES

Foi repercutido na sessão da Câmara desta quinta-feira, 20, o risco iminente do fim da gratuidade da passagem para os idosos de 60 a 64 anos, anunciado para a próxima segunda-feira, 24, se a Prefeitura não pagar a dívida de cerca de R$ 8 milhões que tem com a empresa de ônibus.

Ao final desta sexta-feira, contrariando os costumes, o prefeito não retrucou as falas dos vereadores, nem desmentiu as verdades publicadas no DIÁRIO desta sexta-feira, 21, quando ficou esclarecido que existe a previsão legal para o pagamento das passagens de ônibus dos idosos e que o dinheiro da cobrança do estacionamento rotativo deveria estar sendo utilizado com esse fim.

“A lei do estacionamento foi recusada pela Câmara duas vezes, em 2021 e 2022. Somente eu e o Dr. Amorim votamos contra, e votamos contra a implantação do rotativo porque a intenção a gente sabia que era boa, mas conhecíamos o governo já, e sabíamos que ia dar nisso. Embora tivesse o voto de crédito dos demais vereadores, daí ter sido aprovada, precisamos cobrar do prefeito o cumprimento fiel da lei, inclusive a nova apreciação dela na Câmara. Não sei quanto se arrecada com o estacionamento rotativo, mas é muito dinheiro. O melhor lugar para cobrar a garantia da gratuidade da passagem do idoso é na porta da Prefeitura, porque a dívida quem deve é o prefeito e o povo tem que ir para a porta da Prefeitura”, disse Rangel, que já pediu o retorno da Lei do Estacionamento à Câmara, para a readequação, porque não está sendo cumprida e o estacionamento está sendo explorado irregularmente.

“O prefeito não paga gratuidade para os doentes, conforme a lei determina e, agora, corre o risco do idoso ter que pagar passagem porque o prefeito não está repassando o dinheiro arrecadado com o estacionamento rotativo para a viação, custeando as gratuidades. A culpa de toda essa desorganização é do prefeito e se parar a gratuidade a culpa será de Vinícius Claussen, que é mau pagador”, disse o vereador André do Gás que teve, na sessão, pedido de informações ao chefe do executivo aprovado por unanimidade, onde quer saber quanto foi arrecadado com o Estacionamento Rotativo até esta data, mês a mês, desde o início da cobrança e quanto desse recurso arrecadado foi utilizado para custear a gratuidade de que trata o Artigo 18 da LC 315/2023, mês a mês. André quer ainda as cópias dos pagamentos realizados às empresas concessionárias para o pagamento gratuito citado, desde o início da cobrança do Estacionamento Rotativo e o envio do extrato orçamentário onde constam os valores arrecadados, mês a mês, referente a essa arrecadação, além das deduções para os pagamentos do custeio da gratuidade das passagens citadas.

PROMAJ

03

COMO SERÁ FINANCIADO O NOVO PROMAJ?

COM A RENDA DO ESTACIONAMENTO ROTATIVO. ALÉM DISSO, A ARRECADAÇÃO TAMBÉM VAI GARANTIR A GRATUIDADE PARA IDOSOS ENTRE 60 E 64 ANOS NO TRANSPORTE PÚBLICO E PODERÁ, INCLUSIVE, PERMITIR A REDUÇÃO DA PASSAGEM DE ÔNIBUS.

QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL E ACESSO AO PRIMEIRO EMPREGO

ACESSE: TERESOPOLIS.RJ.GOV.BR/PORTAL-DO-TRABALHADOR

NOTA DE ESCLARECIMENTO

GRATUIDADE PARA IDOSOS DE 60 A 64 ANOS

A Prefeitura de Teresópolis informa que a questão da gratuidade para idosos de 60 a 64 anos está sendo debatida pelo Poder Judiciário.

Esclarecemos que a gratuidade foi criada em uma gestão anterior, sem a devida indicação de custeio ou subsídio. Em um esforço para corrigir essa falha histórica, o Prefeito Vinícius Claussen propôs, por meio de uma lei, um custeio para essa gratuidade. No entanto, a Câmara Municipal, por meio de outra lei, revogou o artigo que tratava deste assunto.

Vale destacar que a atual gestão garantiu na justiça a continuidade da gratuidade para idosos de 60 a 64 anos, que estava ameaçada por ação da empresa.

PREFEITURA TERESÓPOLIS | Governo e Coordenação

Prefeito tem mentido tanto que até desmente o governo, afirmando que não existe lei para pagar a passagem do idoso, embora o recurso esteja previsto no orçamento anual em curso, e nas leis vigentes que mandou para serem aprovadas na Câmara Municipal

“O dinheiro do estacionamento não está indo para onde deveria ir, para o pagamento das passagens dos idosos, e essa era a condição da aprovação da lei, que o dinheiro explorado dos motoristas teria um bom uso”, disse Dr. Amorim

Cirúrgico em sua fala, o vereador Raimundo Amorim observou que é estranho como o prefeito se afasta da responsabilidade que tem em relação aos idosos e em relação às dívidas que tem o seu governo. “O chefe do executivo se afasta das obrigações culpando os outros pela sua incompetência administrativa, como faz agora com esta Casa, mentindo, em flagrante desrespeito aos vereadores. As leis vêm, aprovamos aquelas que entendemos justas, rejeitamos para serem refeitas aquelas que não estão dentro do consenso, e sempre respeitamos o poder executivo”, disse, lembrando que ele e o vereador Rangel foram os únicos a votar contra a implantação do estacionamento rotativo como proposto.

“Essa lei da implantação do estacionamento rotativo, graças a Deus, tive a oportunidade, mais o vereador Rangel, de votar contra, porque sabíamos que seria ruim para os motoristas e aqueles que nos visitam. Agora a gente sabe que o dinheiro não está sendo usado como proposto na lei, e como foi aprovado pela Câmara. O que está sendo arrecadado junto ao teresopolitano em vez de estar sendo entregue a Viação como pagamento da passagem do idoso, como combinado, como está na lei, o dinheiro está indo para a empresa ou para outro lugar que a gente sabe bem, mas não tem como falar porque não temos as provas”, disse, reclamando da inconsequência do prefeito, que agride um poder que deve respeitar pela instituição que é pelo respeito que deve existir na relação política.

“São seis anos sem pagar as gratuidades. Nunca a gente vê o prefeito reconhecer a sua culpa. Diz que 70% dos projetos não são aprovados pelos vereadores em seu prejuízo, é outra mentira, porque aprovamos quase tudo que vem para cá. Além dos projetos que aprovamos, mesmo com votos contrários, por não serem relevantes para a população, tem aqueles que reprovamos porque são danosos ao munícipe, de forma tão clara que podemos sentir isso antes mesmo da sua implantação em lei, por isso a discussão e o esclarecimento e a reprovação em plenário. Não podemos admitir essa agressão. O governo tem que reconhecer o erro administrativo, a malversação do dinheiro público. O povo está pagando os impostos, as taxas, as cobranças. Cadê o dinheiro dos idosos? Para onde está indo essa arrecadação se havia a previsão de pagar as passagens de ônibus com ele e a empresa tem que ameaçar paralisação para conseguir o recebimento da dívida?”

Até o fim da noite desta sexta-feira, 21, cerca de 20h, a Prefeitura não havia retornado à redação resposta pedida sobre possível acordo realizado ou pagamento feito, não respondendo também, se estava tomando alguma providência. Por volta das 22h, o prefeito soltou fake news alertando para suposta “fake news” da paralisação da gratuidade e anunciou liminar que conseguiu na Justiça. **Veja na página seguinte.**

Primeira Mostra de Extensão da Estácio de Sá destaca projetos inovadores

- Evento visa dar visibilidade aos projetos de extensão desenvolvidos pelos alunos em Teresópolis

A Estácio Teresópolis realizou nesta sexta-feira (21), sua primeira Mostra de Extensão, com o objetivo de dar visibilidade aos projetos de extensão que são desenvolvidos nas disciplinas extensionistas. O evento contou com a participação de diversos cursos, incluindo Arquitetura e Urbanismo, Ciências Contábeis, Direito, Análise de Sistemas, Ciências da Computação, Biomedicina, Nutrição, Fisioterapia, Pedagogia, Gestão de Recursos Humanos e Administração. Os projetos de extensão são atividades acadêmicas que buscam aproximar a universidade da comunidade, promovendo a troca de conhecimentos e a aplicação prática dos conteúdos aprendidos em sala de aula. “A Mostra de Extensão é uma oportunidade única para nossos alunos apresentarem os resultados de seus trabalhos e interagirem com a comunidade, demonstrando o impacto positivo que a educação pode ter na sociedade”, afirma Daniela Pereira, coordenadora do curso de Análise de Sistemas.

Divulgação Estácio

Durante o evento, os alunos tiveram a chance de expor seus projetos, permitindo que visitantes, professores e colegas conhecessem as iniciativas desenvolvidas em cada disciplina

Durante o evento, os alunos tiveram a chance de expor seus projetos, permitindo que visitantes, professores e colegas conhecessem as iniciativas desenvolvidas em cada disciplina. Entre os destaques estão projetos de inovação tecnológica, práticas de saúde integrativa, propostas educacionais e soluções para a gestão empresarial e a exposição de três maquetes do curso de Arquitetura e Urbanismo, que fazem parte de um projeto para o bairro Meudom, que abarcou um projeto de arquitetura para o Centro Comercial, Habitação e Escola para a comunidade. “A integração entre os diferentes curso é fundamental para a construção de um conhecimento mais amplo e interdisciplinar. Eventos como este mostram como a colaboração entre áreas diversas pode gerar soluções criativas e eficientes para os desafios da sociedade”, ressalta Daniela Pereira.

Teresópolis vem fazendo de tudo e mais alguma coisa pela Imperatriz

Área de terras que a Prefeitura comprou por R$ 20 milhões foi emprestada à concessionária de água

- Câmara exige do prefeito explicações para a ocupação pela Imperatriz da propriedade que é do município
- Pedido de informações ao Executivo aprovado pelos vereadores é o 71º em apenas seis meses de 2024

Área que pertence ao Município dentro do terreno da extinta fábrica Sudamtex está sendo usado pela concessionária de água sem contrato ou permissão da Câmara

WANDERLEY PERES

Em 1854, os donos da região do Alto deram à Imperatriz um grande terreno para que fosse construído nele um castelo, delimitando a florestada propriedade em quadra, que compreende hoje a região onde se instalou a FESO, onde haveria as ruas Isabel, Dom Pedro II, Imperial e Ipyranga em bairro a que deram o nome de Bragantina, em homenagem à família imperial brasileira.

A escritura da doação existe e o mapa também. Estão guardados no Instituto Histórico e Geográfico Brasileiro, e dá conta deles o historiador Gilberto Ferrez, em seu livro "Colonização de Teresópolis".

Agora, nesta quinta-feira, 20, o vereador André do Gás teve pedido de informações aprovado, pela unanimidade dos vereadores presentes à sessão da Câmara, para que o prefeito encaminhe ao poder Legislativo a planta e o documento de outra gleba de terras cedidas à Imperatriz. Não a esposa do Imperador Pedro II, Teresa Cristina, que deu nome ao nosso município, mas à empresa de água com a qual o prefeito mantém vergonhoso concubinato, dando-lhe privilégios em nome do município, além de entregar de mão beijada à amasiada os nossos tesouros, que deveria preservar e cuidar deles.

"Causa estranheza, porque para se montar um negócio o pequeno comerciante tem que tirar um alvará e cumprir toda a burocracia. E vem essa empresa e ocupa um terreno da Prefeitura sem passar nada pela Câmara, e sem nenhuma publicação de cessão de uso em Diário Oficial. É preciso que o prefeito esclareça isso para que a gente tome as providências necessárias", disse o autor do pedido.

O prefeito vai ter que informar aos vereadores que investigam a improbidade administrativa em curso se o imóvel da antiga fábrica desativada Sudamtex foi cedido, emprestado ou alugado, para a utilização pela empresa Águas da Imperatriz ou outra empresa ligada à concessão de água e esgoto. E também, cópia do contrato de cessão do espaço, se existe; informação constante no edital de concessão da água que possa ter autorizado o Município a ceder próprios municipais para a concessionária ou empresas ligadas ou parceiras; e ainda os valores pagos por tais empresas pela utilização do espaço que é patrimônio do município de Teresópolis, além do encaminhamento de cópia dos documentos de arrecadação dos referidos valores e das cópias das respectivas contabilizações dos recebimentos, informando a rubrica orçamentária utilizada. O pedido exige ainda cópia do estudo de impacto ambiental para a utilização do referido imóvel, por estarem sendo jogados no local detritos e entulhos, além de informar qual será o destino dos mesmos.

RAIMUNDO AMORIM

"Eu fico pensando no que a Prefeitura vai responder, e a resposta vai me tirar uma dúvida grande, afinal vai se esclarecer se o terreno é mesmo do município ou não, porque se for municipal, e ele foi cedido sem autorização da Câmara, o prefeito cometeu um crime. Mas, pode haver solução nisso, para o prefeito, se a resposta for que a propriedade ainda não é do município, o que também não duvido. O pedido de explicações é providencial e a resposta vai tirar muitas dúvidas, e a gente vai ter uma afirmação verdadeira, enfim, se o terreno é nosso mesmo ou não e quais são essas áreas dentro do terreno da antiga fábrica que seriam da municipalidade", disse Dr. Amorim.

ANDRÉ DO GÁS

"A empresa tem dinheiro e teria que alugar os terrenos para guardar seus equipamentos e veículos, de vazar seus detritos. O que não falta na cidade é terreno para guardar veículos. E se o terreno for o necessário para a empresa, que seja cobrado um aluguel justo, combinado em contrato, porque se trata de um bem público, não do prefeito. Tem que ser por dentro, não pode ser feito assim na informalidade, como parece que está ocorrendo".

MARCOS RANGEL

"Está tudo errado. Se for um terreno municipal, como parece, o prefeito está descumprindo a lei, emprestando o bem público sem a devida autorização legislativa e, se for particular, estão usando máquinas da Prefeitura no local, onde os carros de abastecimento de água ficam estacionados", disse o vereador Marcos Rangel, lembrando que o terreno da Sudamtex tem um passivo ambiental imenso, e até a descontaminação do solo já foi pedida.

"Então, como fica essa questão de colocar os caminhões de água no local, e guardar no terreno baldio, além dos caminhões que distribuem água, os tubos que são usados nas instalações de rede de distribuição de água. Se o solo é contaminado, ele pode contaminar os tubos e prejudicar a qualidade da água que é servida à população. Se existe um local contaminado, não poderiam guardar nada, muito menos equipamentos que servirão para transportar a água aos lares teresopolitanos", denunciou o vereador.

Impulsionado pela técnica de dupla poda a Região Serrana já conta com mais de 30 hectares de videiras plantadas

Diretora Técnica da Associação Nacional de Produtores de Vinhos de Inverno, Aline Mabel Rosa

Tesouros da Serra participa do I Congresso de Enoturismo do Rio

- Evento reuniu especialistas e produtores para debater o futuro do setor

Nina Benedito
@tesourosdaserra.rj

Nos dias 19 e 20 de junho, o Campus da PUC-Rio, sediou o "1º Congresso Desafios do Enoturismo no Estado do Rio de Janeiro", um evento que reuniu especialistas, produtores, representantes do poder público e pesquisadores para debater o futuro da vitivinicultura na Região Serrana Fluminense e explorar o potencial do turismo para o desenvolvimento local. A Diretora do Tesouros da Serra, Nina Benedito, e a Coordenadora de Roteiros, Julianna Rocha, que é CEO da Ecoplay Tour (agência parceira do Tesouros da Serra), estiveram presentes no evento para acompanhar os debates sobre o fomento do Enoturismo na região e fechar novas parcerias para os roteiros que já são operados pela agência de receptivo em Teresópolis.

Laura Tassinari, Vitivinicultora em São José do Vale do Rio Preto

Laura Tassinari, Eduarda Dardeau, Nina Benedito, Julianna Rocha e Isabela Tassinari no Congresso de Enoturismo. Mais uma parceria a caminho

Celebração do crescimento e busca por conhecimento, o Congresso celebrou o crescimento da produção de vinhos finos no estado, impulsionado pela técnica de dupla poda. Um dos principais temas em discussão foi a criação da Indicação de Procedência (IG) dos vinhos da Região Serrana do Rio de Janeiro, um marco significativo que visa reconhecer a qualidade e a identidade única dos vinhos produzidos na região. Um cenário promissor no mapa vinícola do Brasil na última década, o Rio de Janeiro se consolidou como um polo promissor no mapa vinícola do Brasil. A introdução da técnica de dupla poda possibilitou o cultivo de uvas de alta qualidade em regiões de clima subtropical, como a Serra Fluminense. Essa nova realidade impulsionou a criação de vinícolas e a produção de vinhos finos que expressam a tipicidade do terroir local.

Especialistas renomados compartilharam seus conhecimentos A programação do Congresso contou com a presença de palestrantes renomados, como o pesquisador Rogerio Dardeau, a professora doutora Rosa Maria Vieira Medeiros, o consultor Daniel Otto Strongin, o professor Vander Valduga e a especialista Aline Barreto. As palestras abordaram diversos temas relacionados á vitivinicultura, uma realidade em Teresópolis desde 2017, desde a aplicação da tecnologia de rastreabilidade da produção até as oportunidades de mercado e o impacto das Indicações Geográficas no desenvolvimento local.

Produtores locais compartilharam suas experiências Produtores locais de vinho, como Laura Tassinari, André Guedes, José Carlos Eloy, Rafael Antunes, Victor Satiro, José Cláudio Aranha e Marcelo Maturano, também participaram do evento, trazendo suas experiências práticas e insights valiosos para os participantes. Suas contribuições enriqueceram o debate e destacaram o potencial da região para a produção de vinhos de alta qualidade.

O desenvolvimento do Enoturismo

O evento teve como objetivo principal "ativar a Tríplice Hélice", promovendo a colaboração entre poder público, a iniciativa privada e a academia para o desenvolvimento do Enoturismo no Rio de Janeiro. Através das palestras, os participantes discutiram os desafios e as oportunidades para a criação de rotas turísticas que valorizem a produção local e a cultura vinícola fluminense. Vários roteiros de Enoturismo já são operados pela Ecoplay Tour nos municípios produtores de vinhos finos como Teresópolis, São José do Vale do Rio Preto e Nova Friburgo, com Guia de Turismo especializada em Enoturismo e com Cadastur. "O congresso foi um marco para o desenvolvimento do setor no estado, gerou um debate rico e construtivo e traçou um caminho promissor para o futuro do enoturismo fluminense" destacou Nina Benedito, do Tesouros da Serra, que há poucos meses lançou um mini documentário sobre as vinícolas de Teresópolis, disponível no canal do YouTube: Tesouros da Serra.

Saiba mais

Acompanhe o Tesouros da Serra através das redes sociais @tesourosdaserra.rj, no site www.tesourosdaserra.com.br, no canal do YouTube Tesouros de Serra e na programação da Diário TV (em parceria). Siga @eco play_tour no Instagram e conheça os roteiros turísticos que te levam as principais vinícolas da Região Serrana.

GRATUIDADE DOS IDOSOS MANTIDA PELA JUSTIÇA

Viação não pode cobrar dos idosos

- Justiça manda Vinícius pagar o que deve e obriga Viação a não cobrar a passagem, como anunciou

Wanderley Peres

Atendendo pedido da Prefeitura, com o objetivo de impelir as empresas Viação Dedo de Deus e Viação Primeiro de Março a se absterem de interromper as gratuidades de transporte para idosos entre 60 e 64 anos, por volta das 21 horas desta sexta-feira, 21, o juízo da Comarca, da Terceira Vara Cível, com manifestação favorável do MP pela continuidade do serviço, determinou que a empresa não interrompa a gratuidade conforme anunciou que faria a partir desta segunda-feira, 24 de junho. A Prefeitura de Teresópolis terá que pagar os últimos três meses de serviço, sob pena de multa equivalente ao triplo do repasse devido e terá que fazer o repasse mensal, até o dia 10 de cada mês, dos valores das gratuidades utilizadas pelos idosos de 60 a 64 anos de idade e com renda até dois salários mínimos cadastrados neste município e portadores do cartão gratuidade, demonstrado pelos autores por meio de relatório analítico.

“A questão em debate apresenta grande repercussão e interesse público, exigindo maior cautela na tomada de decisões por este juízo. Em análise aos autos, verifico que o objetivo da presente ação é estabelecer a obrigatoriedade da prestação de serviços de transporte gratuito para idosos entre 60 e 64 anos e para deficientes físicos, bem como o custeio dessa obrigação. Destarte, a parte autora requereu liminarmente, na inicial, o custeio dessa obrigação pelo réu, o que foi inicialmente indeferido. Embora não seja a medida mais técnica o réu requerer a manutenção de um serviço que não é objeto da lide, é certo que, caso ocorra o repasse exigido liminarmente pela autora, este estará condicionado à manutenção do serviço”, decidiu o juizo, salientando que as autoras, sendo entidades privadas, não possuem a obrigação de custear direitos assistenciais. “A Constituição Federal determina que, ao elaborarem leis desta natureza, os entes públicos devem obrigatoriamente prever a fonte de custeio. Há indícios de que isso não está ocorrendo, uma vez que o Município Réu, em nenhum momento nos autos, impugnou a afirmação de que não estava realizando o repasse. Neste contexto, em que é necessário conciliar a manutenção financeira das empresas autoras com o interesse público, bem como garantir a prestação de serviço assistencial direcionado à coletividade vulnerável, é imprescindível a intervenção do Judiciário para resguardar direitos”.

Considerando a natureza especial do serviço público em debate e as normas administrativas para sua manutenção ou suspensão, bem como a necessidade de evitar o colapso financeiro das autoras, sendo necessário garantir, no mínimo, o repasse dos últimos três meses do pagamento das passagens para evitar a suspensão do serviço.

“DEFIRO, parcialmente, o pedido de arresto realizado pelos autores para assegurar o repasse dos valores referentes às gratuidades dos idosos entre 60 e 64 anos e deficientes físicos, correspondente aos últimos três meses. Determino que os autores se abstenham de suspender o serviço de transporte gratuito objeto da lide enquanto estiver garantido o custeio/pagamento dos últimos três meses de serviço, sob pena de multa equivalente ao triplo do repasse devido. DETERMINO, ainda, que o réu realize o repasse mensal, até o dia 10 de cada mês, dos valores das gratuidades utilizadas pelos idosos de 60 a 64 anos de idade e com renda até dois salários mínimos cadastrados neste município e portadores do cartão gratuidade, demonstrado pelos autores por meio de relatório analítico”, decidiu. Acima a Nota e, abaixo, a decisão.

NOTA OFICIAL

Suspensão dos embarques gratuitos das pessoas idosas entre 60 e 64 anos

A Viação Dedo de Deus informa que precisará suspender o embarque gratuito dos idosos com idade entre 60 e 64 anos, a partir do dia 24 de junho de 2024, próxima segunda-feira, devido a uma dívida de R$ 8 milhões da Prefeitura Municipal de Teresópolis relativa a falta de pagamento do custeio obrigatório desse benefício no transporte coletivo.

Lamentamos profundamente a situação e destacamos que sempre mantivemos o transporte dos idosos dessa faixa etária sem receber adequadamente os recursos obrigatórios previstos na legislação. Porém, a atual inadimplência está causando inúmeras dificuldades para a operação de todo o sistema de transporte coletivo da cidade.

Lembramos que o custeio dessa gratuidade não está embutido no valor atual da passagem de ônibus, já que, para isso, deveria ser adotada a tarifa técnica de R$ 5,90, apontada na planilha de custos do setor, o que afetaria injustamente o passageiro por uma obrigação do Poder Público.

Vale observar que no ano de 2023, a empresa transportou mais de 5 milhões de gratuidades cedidas pela Prefeitura de Teresópolis, que se fossem custeadas pelo órgão que as concedeu, a tarifa nos números de hoje não passaria de R$ 3,90.

A Viação Dedo de Deus reforça que não possui nenhuma objeção e entende a gratuidade no transporte coletivo como um importante benefício social, mas eles não devem ser concedidos ou mantidos sem o devido cumprimento da legislação ou, possivelmente, repassados para o valor da tarifa, onerando a parcela da população que paga diariamente pela passagem no sistema de transporte coletivo, sendo a sua maioria (60%) composta por pessoas que recebem até 2 salários-mínimos e grande parte profissionais autônomos sem carteira assinada, gerando uma enorme injustiça social.

Para mais detalhes acesse as informações completas em nosso site www.dedodedeus.com.br

A Nota Oficial da Viação, que valia até as 21h desta sexta-feira, 21

DECISÃO. Fls. 5.690-5.691 - Trata-se de pedido incidental formulado pelo Município de Teresópolis, objetivando compelir as empresas autoras a se absterem de interromper as gratuidades de transporte para idosos entre 60 e 64 anos até o final da presente ação.

O Ministério Público manifestou-se favoravelmente ao pedido do réu às fls. 5700, fundamentando-se no princípio da continuidade do serviço público.

Os autores, por sua vez, manifestaram-se às fls. 5702-5708, alegando a inviabilidade financeira de manutenção da gratuidade sem os devidos repasses.

A questão em debate apresenta grande repercussão e interesse público, exigindo maior cautela na tomada de decisões por este juízo.

Em análise aos autos, verifico que o objetivo da presente ação é estabelecer a obrigatoriedade da prestação de serviços de transporte gratuito para idosos entre 60 e 64 anos e para deficientes físicos, bem como o custeio dessa obrigação. Destarte, a parte autora requereu liminarmente, na inicial, o custeio dessa obrigação pelo réu, o que foi inicialmente indeferido.

Embora não seja a medida mais técnica o réu requerer a manutenção de um serviço que não é objeto da lide, é certo que, caso ocorra o repasse exigido liminarmente pela autora, este estará condicionado à manutenção do serviço.

Salienta-se que as autoras, sendo entidades privadas, não possuem a obrigação de custear direitos assistenciais. A Constituição Federal determina que, ao elaborarem leis desta natureza, os entes públicos devem obrigatoriamente prever a fonte de custeio. Há indícios de que isso não está ocorrendo, uma vez que o Município Réu, em nenhum momento nos autos, impugnou a afirmação de que não estava realizando o repasse.

Neste contexto, em que é necessário conciliar a manutenção financeira das empresas autoras com o interesse público, bem como garantir a prestação de serviço assistencial direcionado à coletividade vulnerável, é imprescindível a intervenção do Judiciário para resguardar direitos.

Considerando a natureza especial do serviço público em debate e as normas administrativas para sua manutenção ou suspensão, bem como a necessidade de evitar o colapso financeiro das autoras, é necessário garantir, no mínimo, o repasse dos últimos três meses para evitar a

suspensão do serviço.

Isto posto,

INDEFIRO o pedido incidental de tutela realizado pelo réu, por entender que deve ser pleiteado por meio de ação autônoma.

RECONSIDERO a decisão de fls. 5688, tornando-a sem efeito. DEFIRO, parcialmente, o pedido de arresto realizado pelos autores para assegurar o repasse dos valores referentes às gratuidades dos idosos entre 60 e 64 anos e deficientes físicos, correspondente aos últimos três meses. Determino que os autores se abstenham de suspender o serviço de transporte gratuito objeto da lide enquanto estiver garantido o custeio/pagamento dos últimos três meses de serviço, sob pena de multa equivalente ao triplo do repasse devido.

DETERMINO, ainda, que o réu realize o repasse mensal, até o dia 10 de cada mês, dos valores das gratuidades utilizadas pelos idosos de 60 a 64 anos de idade e com renda até dois salários mínimos cadastrados neste município e portadores do cartão gratuidade, demonstrado pelos autores por meio de relatório analítico.

Intimem-se os autores para que apresentem o relatório analítico dos últimos três meses, viabilizando a realização do arresto.

Intimem-se as partes, por oficial de justiça de plantão.

A presente decisão possui força de mandado a quem for apresentada, podendo ser dada ciência aos interessados por qualquer meio de comunicação idônea. Teresópolis, 21/06/2024.

Marcio Olmo Cardoso
Juiz Titular

Divulgação

Estudantes em visita à Feira Agroecológica de Teresópolis

Visita ao Sítio Boa Ventura, na localidade de Santa Rita

UERJ promove visita a iniciativas socioambientais em Santa Rita

- Com acompanhamento da Rota Certa Ecoturismo, alunos se encantaram com a cidade

Nina Benedito
@teresopolisconvention

No último final de semana (15), alunos da Especialização em Desenvolvimento Territorial e do Doutorado em Meio Ambiente, ambos da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ), realizaram uma visita técnica às iniciativas socioambientais que estão sendo desenvolvidas no entorno do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. O objetivo da visita foi conhecer de perto as práticas agroeco-lógicas e os modelos de associativismo que estão contribuindo para a preservação ambiental da região.

A iniciativa, promovida pela UERJ, Rede Brasilidade Solidária (RBS) e a empresa Rota Certa Eco Turismo, mantenedora do Teresópolis Convention & Visitors Bureau, contou com a participação dos professores Rafael Fortunato, coordenador do Doutorado em Meio Ambiente, Clara Lemos, coordenadora da Especialização em Desenvolvimento Territorial, Tiemi Yoshikawa Presidente da RBS, Marcos Alfredo, guia de turismo especializado em atrativos naturais, e Cláudia Muniz ,pedagoga, condutora de ecoturismo e responsável pela empresa Rota Certa Ecoturismo.

Durante a visita, os alunos conheceram sítios que implementam técnicas agroecológicas na produção de alimentos, como compostagem, manejo da água e diversificação de culturas. Também puderam observar como os sítios contribuem para a preservação da biodiversidade local e para a geração de renda para as famílias agricultoras. Um dos destaques da visita foi a Feira Agroecológica de Teresópolis, que reúne produtores locais para comercializar seus produtos frescos e livres de agrotóxicos. A feira é um exemplo de sucesso do associativismo entre os agricultores e representa uma alternativa importante para o consumo de alimentos saudáveis na região.

Visita ao Sítio Saíra Azul, também na bonita região de Santa Rita

Visita á sede do Parque Natural Municipal Montanhas Teresópolis

A visita técnica proporcionou aos alunos uma rica experiência de aprendizado sobre as práticas socioambientais que estão sendo desenvolvidas no entorno do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. Os alunos puderam observar como essas iniciativas contribuem para a preservação ambien-tal, o desenvolvimento local e a qualidade de vida das comunidades.

Sobre o projeto

O projeto "Territorialidades Socioambientais, Movimentos para o Bem Viver" é uma iniciativa da Universidade do Estado do Rio de Janeiro, com apoio da Rede Brasilidade Solidária. O projeto visa promover o desenvolvimento sustentável de comunidades rurais e urbanas através da valorização da cultura local, da preservação ambiental e da geração de renda.

Saiba mais

Siga no instagram @rotacertaecoturismo e @teresopolisconvention

* Nina Benedito é Diretora de Marketing e Comunicação do Teresópolis Convention & Visitors Bureau

Delmo eleito presidente da ATL mais uma vez

- Professor toma posse dia 13 de julho, às 19h, na Casa de Cultura

Wanderley Peres

No último sábado, 15, a Academia Teresopolitana de Letras realizou assembleia geral para a eleição da diretoria do biênio 2024/2026. Por unanimidade foi eleito o acadêmico Delmo Geraldo Ferreira, tendo como vice o também Acadêmico Paulo Paranhos, ocupantes das cadeiras 8 e 34, patronímicas de Coelho Neto e padre Antônio Vieira.

É a quinta vez que o escritor Delmo Ferreira vai presidir a ATL, e já compôs sua diretoria: - Será uma diretoria vibrante, empreendedora e com projetos que atravessam os limites do município de Teresópolis, como o IV Concurso de Poesia "O Poeta Resiste", que no ano passado recebeu inscrições de quase todos os estados do Brasil. Faremos parcerias com outras instituições, visando atrair para Teresópolis o foco das atenções do mundo cultural do Estado do Rio, e levar a Cultura para além dos salões e auditórios, fazendo com que ela possa chegar a todos os bairros e localidades da cidade", anunciou, com ânimo, confirmando a posse da nova Diretoria para o dia 13 de julho próximo, a partir de 19h, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, quando ocorrerá "uma noite de poesia, música e muita alegria, para a apresentação dos projetos do próximo biênio".

Criada por Artur Dalmasso, seu primeiro presidente, e seus primeiros diretores Oswaldo Pereira, Deraldo Portela, Rubens Tavares, José Sitônio, José Vallin, Ieda Guaraná, Amador Cisneiros, Manoel Peres e Alfredo Timbira de Carvalho, com a finalidade de congregar escritores, poetas, e intelectuais, promovendo a difusão das artes e da cultura, e ampliando o gosto pela literatura, a ATL tem como patrono Joaquim José da Silva Xavier. Exponencial figura da Inconfidência Mineira e visitante ilustre de nossa cidade, quando a procura de caminhos que serviam para escoar o tráfico de ouro e pedras preciosas de Minas Gerais, Tiradentes pernoitava na Hospedaria de Três Córregos, construção que restou em escombros no ano de 1968, quando foi insensivelmente derrubada para a passagem da Rio-Bahia.

Eleição do acadêmico Delmo Ferreira ocorreu por aclamação, na sede administrativa da ATL, na Travessa Portugal, evento prestigiado pela acadêmica Maria Helena da Fonseca Costa, que doou a sede para o melhor funcionamento da Academia Teresopolitana de Letras

Intelectuais de renome, entre outros Waldemar Lopes e Oliveira e Silva, também conduziram os destinos da Academia Teresopolitana de Letras nesses 63 anos de profícua existência. Atualmente a preside a professora Claudia Coelho, dando continuidade ao trabalho dos presidentes Luiz Cataldi, Deraldo Portela, Abeylard Pereira, João Oscar, Togo de Barros, Vieia de Mello, Ruyz Athayde, Jim Barbosa, Edson Amaral, Edymilson Perdigão, Milton Steimbruch, Paulo Paranhos, Maria Helena Fonseca, Jorge Ferradeira, Jorge Bragança, Jorge Dodaro e Delmo Ferreira.

Mais de meio século depois de criada, a Academia Teresopolitana de Letras continua contribuindo com o enriquecimento cultural da cidade, protagonizando outros tantos eventos. Organizou seis antologias de contos, crônicas e poesias, onde seus membros puderam deixar gravadas suas produções intelectuais, realizou concursos literários, séries de conferências, organizou exibições de filmes, conduziu passeios culturais, e levou os acadêmicos às escolas municipais para pregar a cultura, e especialmente ensinar sobre a literatura para os mais jovens.

Entidade que reconhece a importância daqueles que contribuem com a cultura local, a ATL homenageia todo ano duas personalidades que tenham se destacado nas artes e na cultura em nosso município. Honrarias cobiçadas, o troféu Tiradentes e a comenda Arthur Dalmasso fizeram justiça a vários feitos de não membros, valorizando ações, este ano homenageando personagens de destaque.

A Academia Teresopolitana de Letras tem 40 cadeiras, número similar ao da Academia Brasileira de Letras, e comporta ainda sem número de membros correspondentes, antigos membros que se mudaram da cidade, ou que são aceitos na entidade como colaboradores.

"Perdeu Mané, não amola."

Wanderley PERES

Oligarcas em pé de guerra

Como o Putin arranjando uma guerra para ganhar a reeleição, em prejuízo dos oligarcas que o apoiam e tiveram seus bens congelados mundo afora por causa da beligerância desmedida, o prefeito estaria cogitando desapropriar área nobre na cidade, ou tombá-la para fins de interesse público - interesse do público privado, claro -, para que a empresa com a qual se amigou instale apavorante construção de Estação de Tratamento de Esgoto às margens do rio.

O problema que resolveria para a amiga causaria grande problema para outros amigos, dele lá, os oligarcas, que pretendiam construir belos prédios com caros apartamentos na área onde poderá se destacar, imponentemente, a casa de cocô de toda a população cidade acima, devassando a beleza do meio ambiente, e desvalorizando as terras do entorno, que foram compradas pelos amigos do poder a peso de ouro e poderão não valer quase nada, depois que forem inviabilizados com o monstrengo os empreendimentos já pensados.

Péssimo amigo como esse não serve nem como bom inimigo.

Até o dinheiro dos idosos

Chegou ao fim a tarde da sexta-feira e a Prefeitura não informou em suas redes sociais sobre qualquer iniciativa do governo para que não se concretize a ameaça da empresa de ônibus, de cobrar as passagens de quem tem entre 60 e 64 anos a partir da próxima segunda-feira, 24, porque os valores a serem ressarcidos à empresa com a cobrança do estacionamento rotativo, como manda a lei, ninguém sabe aonde foi parar o dinheiro.

Ainda tem sábado e domingo e, na fresca, tomando a sua aguinha, confiante em sua arrogância e despreocupado com as consequências de seus atos, o prefeito vai encontrar uma solução, nem que seja arranjar novo culpado, porque a colocação da culpa que de pronto intentou contra a Câmara não aconteceu como planejado.

Reunião de secretariado

Dois amigos no governo municipal, a quem recorri em busca de informações para a coluna, confirmaram encontro do primeiro escalão, para ocorrer na próxima semana, quando seria instalado um gabinete de crises, no plural, afinal as crises são muitas e existem, por todo canto da administração municipal.

Deve ser agoniante uma reunião de secretários com o prefeito atualmente. Imagino aquelas imagens de filmes de guerra, dos generais com o Hitler quando a guerra já estava perdida, e ninguém sabia o que fazer, mas o furher continuava achando que estava ganhando a peleja contra o bem e a paz no mundo.

*** "Já vi muito prefeito ruim, mas igual a esse nunca pensei que existisse", afirmou o Fabinho Filé.

***** Verdade, vereador. Esse Caos entrou na fila do ruim duas vezes, ou mais", retrucou alguém.**

*** Segundo números oficiais, morreram 88 pacientes na Upa nos últimos três meses.

***** Uma morte por dia no local que seria apenas de triagem, sem contar aquelas ocorridas nos hospitais da cidade e nos hospitais de fora, para onde tem ido e não voltado diversos teresopolitanos.**

*** Alô polícia, e aí Eleitor?

***** Depois de cassar o alvará do Diário atendendo pedido que o Velho Tricano fez à Justiça, o Novo Vinícius retirou a empresa da categoria do Simples, gerando novo transtorno para a empresa.**

*** Claro que a situação será resolvida na Justiça onde cabe ação para reparar o prejuízo causado, mas é desgastante, e revoltante, essa perseguição da política velhaca que prevalece, em desfavor da verdade e da informação.

***** É isso. Bom sábado e ótimo domingo. Fui.**

Divulgação

Alceu Valença, Adriana Calcanhoto, Biquini, Detonautas, Gabriel Sater, Glória Groove, Ira!, Jorge Aragão, Luiz Caldas, Marcelo Falcão, Paralamas do Sucesso, Paulinho Moska, Roberta Miranda, Sidney Magal, Toni Garrido, Thiago Soares, Xamã e Xande de Pilares são presença garantida na programação do festival, considerado o maior evento cultural multilinguagem do país e que vai oferecer mais de 550 atrações este ano

Festival Sesc de Inverno 2024 confirma 15 atrações musicais

- Evento estará em 24 localidades com shows de artistas como Paralamas, Falcão e Jorge Aragão

A maior edição de todos os tempos do Festival Sesc de Inverno 2024 acaba de anunciar os primeiros artistas que vão ocupar palcos pelo estado do Rio de Janeiro entre os dias 12 e 28 de julho. Alceu Valença, Adriana Calcanhoto, Biquini, Detonautas, Gabriel Sater, Glória Groove, Ira!, Jorge Aragão, Luiz Caldas, Marcelo Falcão, Paralamas do Sucesso, Paulinho Moska, Roberta Miranda, Sidney Magal, Toni Garrido, Thiago Soares, Xamã e Xande de Pilares são presença garantida na programação do festival, considerado o maior evento cultural multilinguagem do país e que vai oferecer mais de 550 atrações este ano.

A programação instigante e plural contempla ainda teatro, dança, literatura, cinema, circo e artes visuais, e vai acontecer em 24 localidades do estado: Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo, Itaipava (Petrópolis), Valença, Grussaí (São João da Barra), Tanguá, Porciúncula, Casimiro de Abreu, Piabetá (Magé), Sana (Macaé), Búzios, Vassouras, Barra de São João (Casimiro de Abreu), Três Rios, Raposo (Itaperuna), Penedo, Cabo Frio, Miguel Pereira, Silva Jardim, Cardoso Moreira, Campos do Goytacazes, São Gonçalo e Rio das Ostras.

Alceu Valença abre o festival no dia 12/07 (sexta-feira), às 20h, no Teatro Mecanizado do Centro Cultural Sesc Quitandinha, em Petrópolis. Já a cantora Adriana Calcanhoto se apresenta nos dias 14/07 (domingo), às 20h, na Praça Amaral Peixoto, em Silva Jardim, e no dia 20/07 (sábado), às 21h, no Campo do Sana, distrito de Macaé.

A banda Biquini promete um grande show no dia 20/07, às 21h, no Farol de São Thomé, em Campos dos Goytacazes. Com quase quarenta anos ininterruptos e com a formação original, Bruno Gouveia, Miguel Flores da Cunha, Carlos Coelho e Álvaro Birita percorrem o Brasil em 2024 com a turnê "Vou Te Levar Comigo".

Os Detonautas se apresentam no dia 27/07 (sábado), às 21h, na Praça Orlando Tavares, em Itaperuna (Raposo). Gabriel Sater está confirmado no dia 13/07 (sábado), às 20h, em Tanguá, e no dia 14/07 (domingo), às 21h, na Praça Feliciano Sodré, em Casimiro de Abreu. O show "Noites Pantaneiras" é fruto do lançamento do seu 5º CD "Erva Doce" e de seu grande sucesso na TV, como o peão Xeréu Trindade, no remake da novela Pantanal da Rede Globo.

Gloria Groove, cantora drag e agora pagodeira, promete um grande espetáculo no dia 27/07 (sábado), às 21h15, no Parque de Itaipava em Petrópolis. A banda Ira! toca no dia 26/07 (domingo), às 21h, em Itaperuna. Jorge Aragão, o ícone do samba, está de volta aos palcos após o sucesso de seu tratamento contra o câncer com o show "Jorge 70", no dia 13/07 (sábado), às 22h, na Praça Amaral Peixoto, em Silva Jardim.

Luiz Caldas, consagrado como o Pai da Axé Music, promete um grande show no dia 13/07 (sábado), às 23h, na Praça Feliciano Sodré, em Casimiro de Abreu. No mesmo dia, Marcelo Falcão se apresentará, às 21h, em Piabetá, Magé. Também estão confirmados os shows dos Paralamas do Sucesso, no dia 21/07 (domingo), às 20h, no Nova Friburgo Country Clube, e no dia 28/07 (domingo), às 20h, na Praça Olímpica, em Teresópolis.

Comemorando 30 anos de carreira, Paulinho Moska vai se apresentar, no dia 13/07 (sábado), às 20h, na Praça Antônio Amado, em Porciúncula. Roberta Miranda, um dos maiores nomes femininos do sertanejo brasileiro, se apresenta no dia 14/07 (domingo), às 20h, em Tanguá. Sidney Magal é a atração de destaque do dia 26/07 (sexta-feira), às 21h, no Quitandinha, em Petrópolis.

Com um mix de música black com eletrônica, Toni Garrido se apresenta nos dias 27/07 (sábado), às 21h, no Country Clube, em Nova Friburgo, e 28/07 (domingo), às 20h, na Praça Orlando Tavares, em Itaperuna (Raposo). Nome forte da nova geração do pagode, Thiago Soares é outra atração confirmada. Ele se apresenta no dia 19/07 (sexta-feira), às 21h, em Farol de São Thomé, Campos.

Uma das principais vozes do rap no Brasil, Xamã promete duas grandes apresentações: no dia 20/07 (sábado), às 23h, no Beira Rio, em Barra de São João, Casimiro de Abreu, e 28/07 (domingo), às 20h, na Praia do Forte, em Cabo Frio. Xande de Pilares também está confirmado no line-up do festival. O show acontece no dia 12/07 (sexta-feira), às 21h, no Parque de Exposições de Cardoso Moreira.

Todos os shows são gratuitos, exceto os que serão apresentados em unidades do Sesc RJ, como o Centro Cultural Sesc Quitandinha, onde os ingressos custarão de R$ 5 (meia-entrada) a R$ 10 (inteira) e poderão ser adquiridos antecipadamente na bilheteria do espaço. Acompanhe as novidades em **festivalsescdeinverno.com.br**

P-L-U-R-A-L: Festival celebra a diversidade

Em 2024, o Festival Sesc de Inverno celebra a multiplicidade do Brasil. O conceito desta edição é representado pelo acróstico "P-L-U-R-A-L", que busca resumir em seis outras palavras a diversidade cultural do país: P, de povos, L, de lugares, U, de união, R, de raízes, A, de artes e L, de linguagens.

O conceito é baseado em pilares como o (re)conhecimento das raízes e tradições brasileiras; a conexão das singularidades, hábitos e costumes; a construção da identidade do país; a valorização dos territórios e o orgulho de pertencer; a troca de experiências e saberes; a vivência da pluralidade do Brasil em 24 localidades do estado; e, por fim, a celebração da diversidade cultural brasileira.

Esse conceito traduz a essência do festival: um evento para todos os públicos, que valoriza a diversidade cultural e a inclusão, e que está atingindo um número cada vez maior de pessoas, em diversas localidades do estado. O Festival Sesc de Inverno promove a interação entre artistas e público e a reunião de relevantes artistas da cena nacional. A curadoria busca valorizar experiências e práticas culturais atentas a essa pluralidade.

FESTAS JUNINAS: saiba como se divertir sem comprometer a saúde

- Nutricionista explica sobre comidas típicas e cuidados com diabetes, colesterol e outras doenças

Das coisas boas trazidas pelos portugueses para o Brasil, um dos maiores destaques é a Festa Junina, introduzida pelos descobridores no século XVI. Lá por Portugal e Europa, eram conhecidas como Festas Joaninas, em referência a São João, mas logo foi alterada para se referir ao mês em que ocorre e passou a celebrar ainda outros ícones católicos: Santo Antônio, São Pedro e São Paulo. O calendário oficial se inicia na última semana, em 13 de junho, dia de Santo Antônio, e segue até 29 de junho, Dia de São Pedro e de São Paulo. E assim, este mês marca não só o início do inverno, mas o mês de muita tradição, onde os santos ainda são celebrados como prevê a tradição, e com as comidas típicas ganhando protagonismo especial. Mas como fazer boas escolhas na hora de decidir o que comer nestas festas?

A nutricionista Marcella Tamiozzo lembra que, para quem não tem nenhuma restrição alimentar por conta de alguma patologia já diagnosticada, se for apenas pelo controle de peso não há motivos para não se deliciar com os alimentos típicos da época. "Já que é uma vez só durante o ano, não tem problema sair um pouquinho da dieta desde que consuma tudo com moderação, sem exageros. Quem procura controlar o peso, dê preferência para o milho cozinho, espetinhos de carnes magras de boi ou frango, substitua o cachorro-quente por um lanche com carne desfiada no lugar da salsicha, procure consumir mais raízes como batata doce, aipim cozido e não fritos. Os caldos, principalmente o caldo verde, que tem um valor calórico mais baixo, além de amendoins e castanha, são opções nutritivas para o organismo", afirma.

A nutricionista Marcella Tamiozzo lembra que, para quem não tem nenhuma restrição alimentar por conta de alguma patologia já diagnosticada, se for apenas pelo controle de peso não há motivos para não se deliciar com os alimentos típicos da época

Onde os santos ainda são celebrados como prevê a tradição, e com as comidas típicas ganhando protagonismo especial

Embora todos possam participar das festas juninas, pacientes que têm alguma restrição na alimentação, como diabéticos, por exemplo, devem ser mais cuidados nas escolhas. "Nestes casos, sempre orientamos a levar seu próprio prato para a festa, substituindo o açúcar e o leite condensado pelo adoçante culinário. Pacientes renais, pacientes hipertensos, por exemplo, que têm que ter uma restrição de sódio, devem evitar alimentos muito salgados, como embutidos (linguiça, salsicha). Outro tipo de paciente que tem restrição é o que possui colesterol alto, quando é necessário ter uma restrição na gordura saturada. Para todos esses casos, existem substituições saudáveis e saborosas", adverte a professora do curso de Nutrição da Estácio.

Marcella Tamiozzo alerta que quem está de dieta para perda de peso, por exemplo, o ideal é evitar o consumo exagerado dos alimentos mais calóricos, das frituras, dos alimentos com creme de leite e leite condensado. Já para quem está em dieta de ganho de peso, é o oposto. "Mas nem por isso esse consumo deve ser exagerado, porque gordura saturada, por exemplo, em excesso, acaba trazendo alguns danos para a saúde, assim como o excesso de açúcar. Então, com moderação é possível ir a uma festa típica, divertir-se e comer com segurança a sua saúde", instrui a nutricionista e professora da Estácio.

Petrópolis Moto Fest vai eleger "musa"

- Mulheres a partir dos 18 anos poderão participar da disputa. Evento terá três dias de duração

O Petrópolis Moto Fest 2024 vai eleger a "Estrela Moto Fest 2024", um concurso que ocorrerá no dia 20 de julho, a partir das 16h, no Parque Municipal de Itaipava. A participação é gratuita e está aberta a mulheres a partir de 18 anos, sem limite máximo de idade. As inscrições podem ser feitas presencialmente na agência Erri Management, em Itaipava, e online pelo link disponibilizado na bio do evento no Instagram (@petropolismotofest).

O processo seletivo contará com duas fases de seleção e um ensaio antes do evento principal. As seletivas serão realizadas nos dias 29 de junho e 6 de julho, com o ensaio final programado para o dia 13 de julho. Neste último encontro, serão entregues as camisas do concurso, de uso obrigatório durante o evento. Participantes de outras cidades podem enviar fotos e vídeos para as seletivas, mas deverão estar presentes no ensaio para receber as camisas e instruções sobre a passarela e os critérios do concurso.

A avaliação das participantes será baseada em três critérios principais: presença de palco, customização e criatividade. A banca julgadora, composta por cinco jurados, atribuirá notas de 1 a 10 considerando os três quesitos em conjunto. As notas serão somadas para determinar a vencedora, e em caso de empate, os jurados discutirão até chegar a um consenso.

Toda a produção e montagem do look são de responsabilidade das participantes, que devem criar looks predominantemente pretos, podendo incluir detalhes em laranja e metálicos. Os ensaios serão realizados aos sábados na agência Erri Management, que fica na Estrada União e Indústria, 9153 – mesmo local onde estão sendo realizadas as inscrições presenciais.

Além da camisa do concurso, todas as concorrentes receberão um boné e um certificado de participação. A vencedora será contemplada o título de "Estrela Moto Fest 2024" e receberá uma faixa, um troféu, uma estadia em Búzios com direito a acompanhante, entre outros prêmios. Para outras informações, os interessados podem entrar em contato com a organização do Petrópolis Moto Fest 2024.

O Petrópolis Moto Fest 2024 será realizado nos dias 19, 20 e 21 de julho no Parque Municipal de Itaipava, oferecendo entrada gratuita para o público

Sobre o evento

O Petrópolis Moto Fest 2024 será realizado nos dias 19, 20 e 21 de julho no Parque Municipal de Itaipava, oferecendo entrada gratuita para o público. O evento, que acontece na Estrada União e Indústria 10.000, funcionará das 16h à meia-noite na sexta-feira e das 11h à meia-noite no sábado e domingo. A programação inclui uma variedade de atrações e atividades, como shows de rock, DJs, a Batalha das Bandas, além do concurso Estrela Moto Fest. Haverá também uma área gastronômica diversificada com food trucks e cervejas artesanais, além de expositores e estandes com acessórios e exibições de motos. Tudo voltado à cultura sobre duas rodas. O local conta com estacionamento, mas, conforme determinação da administração do Parque, disponível no Diário Oficial do município, não é permitido acampar no local.

Sine divulga 206 vagas de emprego no município

- Oportunidades para açougueiro, servente, garçom, pedreiro, entre outros

O Sine Teresópolis tem 206 oportunidades de emprego disponíveis até o dia 30 de junho. Há vagas para profissionais com experiência (açougueiro, ajudante de eletricista, armador de ferros, caseiro, costureira, garçom, motofretista, pedreiro, recepcionista, serralheiro, servente de obras, etc) e para candidatos sem experiência (agente funerário, auxiliar de linha de produção, balconista, chapeiro, garçom, etc). Também há vaga para Jovem Aprendiz (auxiliar de mecânico de diesel).

Os interessados devem ter em mãos RG, CPF e número do PIS - se não tiver, o cadastro é gerado na hora. Também é preciso apresentar a carteira de trabalho, mas caso o candidato não possua, é possível solicitar a versão digital. O atendimento acontece de segunda a sexta, das 9h às 17h, no SINE, localizado no primeiro piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675), na Várzea, e na Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguet Jr, 100), no bairro de São Pedro. No site da prefeitura (www.teresopolis.rj.gov.br) está a relação das 206 vagas oferecidas.

Reprodução

Além de bloqueá-lo, a jovem informou ter denunciado o fato a 99, que teria o impedido de continuar efetuando corridas pela empresa. O caso está sendo apurado pela 110ª Delegacia de Polícia

Motorista de aplicativo acusado de assediar e ameaçar mulher

- Segundo a denúncia, ele foi bloqueado pela empresa após as "investidas" e esteve na casa da vítima para tirar satisfações

Foi registrado e está sendo investigado pela 110ª Delegacia de Polícia um caso que envolve assédio, ameaça e crime de violência psicológica contra a mulher em Teresópolis. A vítima é uma jovem, que relatou ter sido atacada por um motorista de aplicativo que trabalha no município através da empresa 99. De acordo com o que foi comunicado em unidade policial, ela solicitou uma corrida entre os bairros Quinta-Lebrão e Barra do Imbuí, mas a viagem não transcorreu como deveria.

Ela contou que o condutor do automóvel começou a falar da própria vida e, no meio do papo, a elogia-la e tentar informações sobre qual horário sairia do local para onde se dirigia. Incomodada, a jovem informou que já tinha compromisso quando perguntada se estava solteira. A partir daí, também seguindo o que foi denunciado, a situação piorou ainda mais.

A jovem destacou que o motorista falou algo sobre uma mulher da mesma igreja que ela frequenta que "havia sido sequestrada e estuprada", com a vítima sentindo que ele estava insinuando que algo pudesse acontecer com ela. No final da corrida, ele teria travado as portas do veículo e insistido que esperaria ela sair do local aonde iria para leva-la de volta. Com a informação de que o pai a buscaria, o motorista teria insistido no assédio de outra maneira, pegando o número da jovem no aplicativo e passando a enviar mensagens para o seu telefone.

Além de bloquea-lo, a jovem informou ter denunciado o fato a 99, que teria o impedido de continuar efetuando corridas pela empresa. Tal situação teria sido responsável por mais um capítulo bizarro da história em apuração: o homem teria se dirigido até a casa da vítima e passado a intimida-la, inclusive passando de carro frequentemente em frente ao imóvel. Nos próximos dias, o suspeito deve ser intimado pela Polícia Civil para dar explicações na 110ª DP.

Motorista assaltado

Uma corrida entre os bairros da Fazendinha e Paineiras terminou diferente do que esperava um motorista de aplicativo de Teresópolis. Segundo relato em plantão policial, ele foi acionado pelo sistema de transporte por volta das 20h30 da última segunda-feira (17) por uma mulher, solicitando serviço até a Travessa Arlindo Carreiro. Porém, havia um homem esperando no local indicado. No desembarque, no lugar de perguntar qual o valor que deveria ser pago, ele encostou uma arma de fogo na cabeça do motorista e anunciou o assalto. Foi roubado um telefone celular da marca Samsung M53, na cor preta, além da quantia de R$ 65. Antes de ir embora, o ladrão ainda disse "que ele tinha sorte de não perder o carro" e que "estava praticando o assalto porque tem um filho doente".

O autor é um homem moreno, alto, magro, que usava um casaco com capuz cinza e bermuda. Com os dados da passageira que acionou a corrida pelo aplicativo, a Polícia Civil deve chegar facilmente ao acusado de realizar o roubo, apurando ainda se a mulher tem alguma relação com o crime. Importante frisar ainda que a pessoa que for pega utilizando o celular da vítima pode ser autuada em flagrante por receptação, sendo encaminhada diretamente para o xadrez. Informações que possam ajudar na identificação e prisão do acusado podem ser passadas para o telefone (21) 98596-7436, da 110ª DP.

Reprodução

A Naturgy divulgando em sua página um material informativo sobre a situação, o que indica que outras pessoas foram vítimas do mesmo bando no estado do Rio

Golpista usa nome da Naturgy para lucrar em Teresópolis

- Mulher foi vítima de estelionato ao acreditar que estava pagando pela religação do gás

Tem sofrido uma grande escalada o número de registros de ocorrência do crime de estelionato em Teresópolis, sendo aplicados golpes dos mais diversos tipos e principalmente através da internet ou telefone.

Diariamente pessoas têm procurado a 110ª Delegacia de Polícia para informar algum tipo de prejuízo, como foi o caso de uma mulher que acreditou estar fazendo o pagamento pela religação do sistema de gás da empresa Naturgy e acabou ficando no prejuízo em R$ 800, além de preocupação de terem acessado os seus dados bancários para a obtenção de mais valores de maneira ilícita.

De acordo com a comunicação feita no setor de plantão da Polícia Civil no município, ao procurar o site da empresa na internet, para fazer a religação do sistema da casa de seu pai, em um condomínio no bairro do Alto, ela foi sendo direcionado pelo sistema de telefonia até um momento que recebeu uma ligação via WhatsApp e um link para fazer o pagamento referente ao valor pelo serviço.

No final das contas, não foi feita a regularização e a vítima descobriu que, na verdade, tal ligação se tratava de um compartilha-mento de tela para o acesso aos seus dados.

O que diz a Naturgy

O Diário entrou em contato com a Assessoria de Comunicação da Naturgy para buscar um posicio-namento sobre a utilização de um site similar ao da empresa e como os consumidores devem agir para evitar fraudes. "A Naturgy alerta seus clientes para a importância do uso de seus canais oficiais. Consultas e serviços devem ser realizados apenas em nosso site oficial de atendimento ao cliente: <www.minhanaturgy.com.br>. Ao buscar atendimento via WhatsApp ou chat, procure o link no site Minha Naturgy. O número de atendimento pelo WhatsApp é (21) 99991-0000", informou, em nota, a prestadora de serviços. "Antes de efetuar qualquer pagamento, certifique-se do nome da empresa e CNPJ do favorecido. No caso da Naturgy será sempre Ceg (33.938.119/0001-69) ou Ceg Rio (01.695.370/0001-53), para os clientes do interior do estado, como no caso de Teresópolis. Em caso de dúvida, procure a nossa equipe de atendimento via WhatsApp, chat ou em nossas redes sociais", completa a Naturgy, que também está divulgando em sua página um material informativo sobre a situação, o que indica que outras pessoas foram vítimas do mesmo bando no estado do Rio.

Obituário

Sônia Fátima de Carvalho, residia na Ermitage.
Evandro Alves da Silva, 20, residia em São Pedro.
Amadeu Alberto Moutinho, 80, residia em Taumaturgo.
Michael Leão da Cruz, 35, residia no Vale da Revolta.
Marlene Cruz Tavares, 64, residia em São Pedro.
Virginia Passos Mesquita, 101, residia no Jardim Europa.
Sabrina da S. Moreira, 41, residia no Meudon.
Dalva Marquês Pedro.
Hortência Taveira do Nascimento, 83, residia na Várzea.
Gracineide Maria Martins Delgado, 41, residia no Meudon.
Luiz Carlos Gonçalves, 83, residia no Meudon.
Joanna D´Arc G. Moraes, 86, residia no Bairro dos Artistas.
Francisca da Conceição Dias, 83, residia na Fonte Santa.
Alzira de Souza Boaventura, residia na Vila Muqui.

Homem de 63 anos encontrado morto na Beira-Linha

- Corpo já estava em decomposição quando localizado por populares

Na tarde da última quinta-feira (20) o corpo de um homem foi encontrado por populares nas proximidades do número 112 da Rua Beira Linha, bairro de mesmo nome. A Polícia Militar foi acionada e confirmou a informação sobre a localização de um cadáver nas proximidades de um depósito de bebidas. Em seguida foi feito contato com o Corpo de Bombeiros, sendo indicado que a vítima havia falecido há aproximadamente três dias e o adiantado estado de decomposição, naquele momento, impedia a determinação da causa da morte. Após o local ser periciado por técnico do Instituto de Criminalística Carlos Éboli, o ICCE, o corpo foi removido para o Instituto Médico Legal, onde o resultado do exame de necropsia pode indicar o motivo do falecimento. Posteriormente, o homem foi identificado como Carlos Antonio da Silva, de 63 anos.

Festa do Sagrado

Com a presidência do Bispo Dom Joel Portella, a paróquia da Barra celebrou o Sagrado Coração de Jesus, seu padroeiro. A novena de preparação trouxe a meditação sobre os dons do Espírito Santo

Padre Kayo Baptista

O novo administrador da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, Venda Nova, Padre Kayo Baptista Carlos, tomou posse no dia 10 de junho.

Despedida

Padre Bruno Leonardo se despede da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova. Na ocasião, ele ressaltou que leva para sempre em seu coração cada amizade que conquistou em seu tempo como administrador paroquial.

Sagrado na Matriz

Na tarde do dia 7 de julho, a Paróquia Santa Teresa celebrou a Solenidade do Sagrado Coração de Jesus com Santa Missa presidida pelo padre Marcelo, com a participação do Apostolado da Oração, rede mundial de oração do Papa.

Bênção do Santíssimo

Padre Marcelo Alvarenga conduz a benção do Santíssimo Sacramento na Solenidade do Corpo e Sangue de Nosso Senhor Jesus Cristo, na Paróquia Santa Teresa.

Celebrando o Sagrado

No dia 1º, as crianças da catequese da Paróquia de Santa Teresa fecharam o mês de maio coroando a imagem de Nossa Senhora e homenageando o Sagrado Coração de Jesus. Também nessa celebração, Padre Adilson foi convidado para presidir a Santa Missa que comemorou os 10 anos da 1ª Eucaristia de uma das turmas que foram catequizadas na Várzea.

Corpus Christi

O Decanato de Santa Teresa se reuniu no dia 30 de maio para celebrar a Solenidade de Corpus Christi - Corpo e Sangue de Nosso Senhor Jesus Cristo - na praça da Matriz de Santa Teresa. A cerimônia foi presidida pelo Bispo Diocesano Dom Joel Portella Amado

Anota aí...

***** Fique atento à programação da festa de São João Batista, na Tijuca. Dia 21, 18h - Arraiá da Catequese, 19h30 - Santa Missa. Dia 22, 18h - Arraiá das Escolas, 19h30 - Santa Missa. Dia 23, 14h - Arraiá de São João e Santa Missa às 18h. Dia 24, Dia de São João - 16h Cenáculo e Santo Terço; 18h - Procissão. 19h - Santa Missa Solene. Todos os dias com música ao vivo, barraquinhas e cantina.** *** Dia 22 de junho, a partir das 8h da manhã, acontece o retiro de Silêncio da Pascom na Capela Nossa Senhora de Montserrat, em Albuquerque. Inscrições com os agentes da Pastoral. ***** Dia 23 de junho tem Festa Junina da Paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso com comidas típicas, show de prêmio e muita animação.** *** Dia 30 de junho acontece o Retiro "Enchei as Talhas", voltado para casais. Será na casa de festas Villa Inesquecível, com custo de R$ 150 por casal. Presenças de Astromar e Priscilla Braga. ***** Toda sexta-feira, 15h, na Paróquia Santa Teresa, a Novena no Perdão. O tema escolhido é "Ele é a Nossa Paz". Os encontros acontecem até o dia 21 de junho, com diferentes assuntos tratados a cada celebração. A programação completa está nas redes sociais da paróquia.**

Novena do Perdão

No dia 31 de maio, aconteceu o 6º dia da Novena do Perdão na paróquia de Santa Teresa com o tema: 'Vencer as discórdias'. Nesse dia também foi celebrada a Padroeira da Diocese, Nossa Senhora do Amor Divino.

Primeira Eucaristia

No dia 9 de junho aconteceu a Missa da 1ª Eucaristia de sete adolescentes da Paróquia Santa Rita de Cássia, no Meudon

Para servir

A Paróquia de São Judas Tadeu, em Agriões, acolheu com alegria a menina Sophia como goretinha. Ela irá ajudar nos serviços do Altar juntamente com sua irmã e seus pais.

PALESTRA SOBRE PROPAGANDA ELEITORAL NA OAB TERESÓPOLIS

No dia 17.06.2024 no auditório da sede da OAB TERESÓPOLIS ocorreu importante palestra sobre aspectos técnicos e jurídicos da propaganda eleitoral aplicada.

O evento foi organizado pela Comissão de Direito Eleitoral da Subseção presidida pelo advogado Dr. Marco Aurélio Benedito Alves, e foi ministrada pelo colega especialista no tema Dr. Ricardo Luiz Figueira Guedes Vasconcellos.

A palestra foi prestigiada por advogados e membros da sociedade civil que puderam aprender e dialogar sobre o tema de suma importância, em especial neste ano de eleições.

O palestrante abordou a legislação que regulamenta a matéria, com enfoque na pré-campanha dos candidatos, propaganda digital e impactos legais em caso de descumprimento das normas que ditam as regras da propaganda eleitoral no país.

Este evento reforça o compromisso da OAB TERESÓPOLIS em levar conhecimento jurídico aos colegas e a toda população de Teresópolis, promovendo a discussão com objetivo de melhorar e informar a sociedade.

A Comissão de Defesa, Assistência e Prerrogativas (CDAP) da 13ª Subseção da OAB desta cidade, participou da palestra realizada em 18/06/2024 às 20 h, no campus da Estácio de Sá, através dos seus membros, Cid Carvalho, Ricardo Vasconcelos e Carolina Noronha, para os alunos do Curso de Direito, sendo organizada pela professora Mariana Portugal, ora presidente da comissão da OAB Jovem.

O tema é de extrema importância para garantir a atuação livre e eficaz da advocacia com explanação do Estatuto da Advocacia e da Ordem dos Advogados do Brasil (EOAB), que é o conjunto de normas que regem a atividade advocatícia no país. A palestra teve a participação dos alunos a qual contabilizou como horas complementares.

EJA abre inscrições na próxima segunda-feira

- Educação de Jovens e Adultos pode ser um caminho para recomeços e novas conquistas

Vai começar o período de inscrição para os alunos na modalidade Educação de Jovens e Adultos (EJA), uma oportunidade especial para quem não conseguiu concluir seus estudos e busca mais oportunidades no mercado de trabalho. A renovação da matrícula dos estudantes da rede estadual vai de 24 a 28 de junho, enquanto a inscrição para novos alunos começará no dia 15 de julho. Para se inscrever, os interessados devem acessar o site www.matriculafacil.rj.gov.br.

EJA é uma modalidade da Educação Básica com identidade própria, pautada pelas funções reparadora, equalizadora e qualificadora, que visam a garantir uma oferta de qualidade aos estudos para todos os que tenham interesse em ingressar nessa modalidade, tanto aqueles que não tiveram acesso à escola como os que abandonaram os estudos pelas mais diversas razões. "A escola é o portal da transformação. Essa é uma oportunidade para promover mudanças significativas e proporcionar uma aprendizagem mais consolidada para todos. Esse modelo promove o desenvolvimento em todas as suas dimensões: intelectual, física, emocional, social e cultural. É muito importante termos cidadãos formados para executarem projetos que proporcionem qualidade de vida e, consequentemente, fortaleçam a economia e aumentem as possibilidades de atuação no mercado de trabalho. A educação proporciona muito mais do que apenas o aprendizado de conteúdos", afirma a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

A Educação de Jovens e Adultos é de suma importância para a promoção da igualdade de oportunidades. Na EJA, cada módulo tem a duração de seis meses, com total de quatro módulos (2 anos). Dessa forma, o estudante consegue alcançar o certificado no tempo menor exigido no estudo convencional. "A aprendizagem muda as pessoas. Estou no colégio porque tenho um objetivo: Quero ser cada vez melhor e ajudar os outros. A minha maior realização é poder dar orgulho para minha família e para meus filhos. Agradeço aos meus professores e a todos que estão comigo nesta jornada. Eu não acreditava em mim, mas agora estou acreditando", disse Andréia de Souza Sobral, de 50 anos, que, no fim do ano passado, concluiu seus estudos no Ciep 223 Olympio Marques dos Santos, de Santíssimo, e agora sonha em fazer faculdade de artes plásticas, um dom que ela descobriu nas aulas da EJA.

A modalidade EJA é muito importante para incentivar os jovens, adultos e idosos que deixaram de frequentar a escola a voltarem a estudar. Cursar o Ensino Médio e Fundamental é um modo de abraçar as oportunidades que vão surgir no futuro. Isso porque vários conhecimentos se abrem, o que desperta novas paixões, desejos e interesses. Uma das funções da EJA é preparar o jovem para o mercado de trabalho, já que essas pessoas têm oportunidades maiores de conseguir um emprego. "É fundamental essa troca de experiências, algo muito legal que vamos levar para toda vida. Fico feliz em poder aprender na minha escola, a cada dia, a reconstruir este mundo", comentou Rodriel Real Martins, de 27 anos, aluno do Módulo I da EJA do Colégio Estadual Castelnuovo, no Arpoador, Zona Sul do Rio.

> "Agradeço aos meus professores e a todos que estão comigo nesta jornada. Eu não acreditava em mim, mas agora estou acreditando", disse Andréia de Souza Sobral

Como se inscrever

Para se matricular na EJA presencial, o candidato deve possuir ao menos 15 anos de idade para os anos finais do Ensino Fundamental (6º ao 9º ano) e 18 para o Ensino Médio. Assim, a modalidade é destinada àqueles que não tiveram a chance de frequentar a escola na idade certa, possibilitando que retomem seus estudos. A inscrição é feita, exclusivamente, de forma on-line, através do site www.matriculafacil.rj.gov.br. O candidato ou responsável poderá escolher a unidade escolar que deseja, e a alocação será feita por ordem de conclusão da inscrição, de acordo com a disponibilidade de vagas. Após a conclusão da pré-matrícula, o candidato terá sua vaga reservada e receberá a convocação no e-mail informado. Ele, então, deverá comparecer à unidade em até dois dias úteis para confirmar a matrícula, ou perderá a reserva da vaga.

Luis Costa

MISS TERESÓPOLIS 2023 / 2024

Estão abertas as inscrições para o MISS TERESÓPOLIS 2023/ 2024. Vagas limitadas por tempo limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < luiscosta-empresa@gmail.com >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI, que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados.
Não deixe para a última hora!

SAFARI PARKAS

As parkas estão voltando. Este ano elas chegam no mais clássico estilo safari que atende aos gostos mais diversificados. Há tempos atrás, o safari tinha uma pegada mais senhoril, atualmente repaginado, ele ganha mais modernidade, e se enquadra muito bem em todas as idades. Confira!

GORROS E GOLAS

Neste inverno, o casamento perfeito e unissex são os gorros e golas combinados, que se unem para aquecer a cabeça e o pescoço. É sabido que com as baixas temperaturas, a necessidade de proteção se torna maior para evitar golpes de ar bem comuns nesta época do ano. Aqui trago algumas sugestões que já estão nas lojas de todo país para proteger, e não sair da moda.

FUR JACKETS

Sucesso absoluto as fur jackets (jaquetas de pelos) estão cada vez melhores. Seja de pelos mais baixos, mais altos, ou em gomos, as belas jaquetas estão por toda parte, e a cada inverno elas se renovam e ficam cada vez mais atraentes, ganhando mais consumidoras que amam a estação mais fria do ano para mostrar toda a sua elegância. Invista!

SUIT FASHION

Nem só de clássicos vive a moda. Para este inverno os estilistas apostam na onda fashionista de ternos (suit) mais ousados e chamativos. Cores, cortes e padronagens diferenciadas estão em alta. Para quem gosta do diferente, esta é uma excelente opção, que sai da zona de conforto para uma ousadia ainda apreciada por poucos.

Fotógrafo Celso Avila palestra para estudantes da Escola Municipal Ginda Bloch, no Alto

- Com trabalho em grandes empresas do país, profissional foi aluno da unidade de ensino teresopolitana

A manhã da última quinta-feira (20) foi especial para um grupo de alunos da Escola Municipal Ginda Bloch, localizada no bairro do Alto, em Teresópolis. O ponto alto de um trabalho da disciplina de Arte, estudando o surgimento da fotografia e sua importância para a cultura, foi uma palestra e passadas dicas sobre a profissão com um ex-aluno da instituição de ensino, o fotógrafo Celso Avila. O teresopolitano, hoje morador de Rio das Ostras, na Região dos Lagos, tem passagens pelos jornais O Dia, Estadão, Hoje em Dia, Jornal do Commércio e Diário de Teresópolis, entre outros, além de agências como a FolhaPress e a Agência Estado e experiência inclusive no exterior. Tendo realizado cobertura foto jornalística em diversos campos, Celso teve grande destaque na Fórmula 1 e futebol, tendo subido a serra para contar suas experiências e inspirar outros teresopolitanos a seguirem na profissão.

Alunos do Ginda Bloch participaram de palestra e receberam dicas sobre a profissão com um ex-aluno da instituição, o fotógrafo Celso Avila

Divulgação

Estudantes e professores receberam o teresopolitano Celso Avila, hoje morador de Rio das Ostras, na Região dos Lagos, tem passagens por diversos jornais, além de agências e experiência no exterior

"Voltei, depois de alguns bons anos longe, à cidade que me fez. Quem me conhece um pouquinho sabe o quanto amo Teresópolis e como me faz falta o ar da serra. E mais: como trago no coração o Ginda Bloch, onde cursei sétima e oitava séries. Então, em um dia lindo, sem frio e sem nuvens a ameaçar a beleza do lugar, estive por lá para um ótimo bate papo sobre fotografia com alunos de três turmas do oitavo ano, dentro de um projeto da cadeira de artes. Como ex-aluno aproveitei para rever salas, o auditório (igual à Catedral de Brasília), e para minha surpresa, o brilho nos olhos de uma garotada genial, que me trouxe esperança sobre uma próxima geração de gente inteligente, bonita, elegante e sincera. Deixo aqui meu agradecimento à equipe do Ginda e, em especial, à Diretora Édina Bussinger e o Professor Filipe Alvernaz, que proporcionaram esta manhã especial e inesquecível", conta Celso, que por vários anos foi colaborador do Diário.

A atividade realizada na quinta-feira é comum no Ginda Bloch e tem por objetivo educar o olhar para o mundo, se tratando de um desenrolar dos estudos e pesquisas no campo da história das artes, nesse caso das artes visuais. "Sou professor de arte e no caso estávamos estudando os movimentos artísticos do final do séc. XVIII e início do séc. XIX. E é justamente nesse período que temos o surgimento da fotografia que será utilizada também como objeto de arte. Nesse sentido após conversarmos em sala de aula sobre os movimentos e as possibilidades da fotografia saímos para fotografar. Nesse caso foi escolhido um estilo fotográfico 'macro', que enfatiza e busca a essência de coisas que naturalmente nos passam despercebidas. Celso pôde mostrar um pouco do seu trabalho para os estudantes, que gostaram muito e descobriram um novo universo de possibilidades até então desconhecidas. No geral foi bem proveitoso para as crianças, para mim e a escola receber a visita do ilustre Celso que foi aluno do Ginda nos anos 70 e guarda um grande carinho pela escola", destaca o Professor Filipe Alvernaz.

Serviço de Atendimento Domiciliar da Prefeitura de Teresópolis completa cinco anos de criação

- Foram realizados mais de 16 mil atendimentos pelo sistema em todo o município

“Coisas incríveis nunca são feitas por uma única pessoa. São feitas por um time.”, assim pode ser definido o Serviço de Atendimento Domiciliar (SAD) da Secretaria de Saúde da Prefeitura de Teresópolis, que completou cinco anos de atuação nesta quinta-feira (20), com cerimônia realizada na Sociedade Médica de Teresópolis. Com uma proposta de humanização, garantindo a desospitalização e a redução da permanência do indivíduo internado, o SAD, programa do Governo Federal, tem como missão proporcionar assistência humanizada por meio de equipe multiprofissional em domicílio, com ampliação da autonomia da pessoa, contribuindo para melhorar sua qualidade de vida. Além disso, o paciente também recebe um cuidado ligado diretamente aos aspectos referentes à estrutura familiar e à infraestrutura do domicílio.

AsComPMT

Cerimônia realizada na Sociedade Médica de Teresópolis marcou os cinco anos do Serviço de Atendimento Domiciliar (SAD) da secretaria municipal de Saúde da Prefeitura

“Essa cerimônia demonstra o crescimento e a excelência do nosso Serviço de Atenção Domiciliar, criado em 2019. A equipe do SAD foi ampliada e hoje são mais de 20 profissionais prestando atendimento domiciliar humanizado e melhorando a qualidade de vida de pacientes do SUS. O serviço contribui com a desospitalização e melhora todo o fluxo da rede de saúde pública. Parabenizo a todos os profissionais do SAD”, pontuou a secretária municipal de Saúde de Teresópolis, Dra. Clarissa Guita, acompanhada da subsecretária municipal de Atenção à Saúde, Michelli Pinto Nogueira, e equipe.

Durante esses cinco anos, foram realizados mais de 16 mil atendimentos pelo serviço. Desde junho de 2019 a Secretaria Municipal de Saúde de Teresópolis conta com o Serviço de Atenção Domiciliar (SAD), para atendimento especializado de pacientes do SUS previamente cadastrados dentro dos critérios do Ministério da Saúde. Atualmente, são equipes atuantes formadas dois médicos, três enfermeiros, seis técnicos de enfermagem, além de fisioterapeutas, fonoaudiólogos, nutricionistas, psicólogos e odontólogos assistindo cerca de 180 pacientes, com uma média de 130 atendimentos semanais.

“É muito gratificante fazer parte desse time. O SAD realiza um trabalho integrado, todos os profissionais são verdadeiros guerreiros, pois vivenciam diariamente todas as adversidades nessa assistência domiciliar, um serviço que vai muito além de um acompanhamento médico. Juntos, desenvolvemos um trabalho de excelência, grandioso e significativo, que durante toda a trajetória tem avançado bastante no atendimento às famílias. Graças à dedicação de todos, pacientes fora do quadro de agodizados podem sair dos hospitais, o que libera leitos para atender outras demandas mais urgentes”, disse, emocionada, a coordenadora do SAD Teresópolis, enfermeira Sandra Santos.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 27/06/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:00 às 12:00	Club Saionara Canoas - Alto - Teresópolis	23141161
09:00 às 12:00	Estrada Canoas - Varginha - Canoas - Teresópolis	23141161
09:00 às 12:00	Estrada Varginha - Canoas - Teresópolis	23141161
09:00 às 12:00	Estrada Isaías Vidal - Albuquerque - Varginha - Teresópolis	23141161
09:00 às 12:00	Estrada Ruben da Silva Gueiros - Parque da Varginha - Canoas	23141161
09:00 às 12:00	Loteamento Sayonara - Canoas - Alto - Teresópolis	23141161
09:00 às 12:00	Sítio Monte Karp - Canoas - Teresópolis	23141161
09:00 às 15:00	Estrada da Prata - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Estrada das Esmeraldas - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Estrada Fazenda da Prata - Prata - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Estrada Fonte Santa - Prata - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Estrada Friburgo - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Estrada Rio-Bahia - Prata - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Estrada Wenceslau José de Medeiros - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Prata Poste - Fonte Santa - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Rua Esmeralda - Prata - Fonte Santa - Meudon - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Rua Guilherme Coelho Carvalho - Prata - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Rua José Venceslau Medeiros - Prata - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Rua V José Medeiros - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Rua Wenceslau José Medeiros - Prata - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Teres Frib - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	23134541
09:00 às 15:00	Alameda Reseda - Gleba XI B G Comary - Ermitage - Gleba V - Alto	23135201
09:00 às 15:00	Alameda Tobias Barreto - Carlos Guinle - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Asbac - Comary - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Avenida Reseda - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Avenida Tobias Barreto - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Granja Comary - Meudon - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Jardim Comary - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Ruas A, E - G Comary - Guinle - Comary - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Altamir de Moura - Carlos Guinle - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Carlos Guinle Glxib - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Casemiro Siqueira - Gleba 15 - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Emb Altamir de Moura - Três Córregos - Carlos Guinle	23135201
09:00 às 15:00	Rua Emílio Menezes - Gleba - Granja Comary - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Laudelino Freire - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Luis Edmundo - Gleba 2 - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Octávio de G Freire - Carlos Guinle - Fazendinha - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Olegário Mariano - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	23135201
09:00 às 15:00	Rua Rui Ribeiro Couto - Alto - Carlos Guinle - Teresópolis	23135201

Estamos com você, mesmo à distância.

POSTO PIT STOP DE TERESOPOLIS LTDA

CNPJ: 31.402.068/0001-20
MODALIDADE: LICENÇA DE OPERAÇÃO
CODIGO SMMA: LO258.10381/2024
EMITENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE
DATA DA EMISSÃO: 19/06/2024
DATA DA VALIDADE: 19/06/2030

Anuncie pelo WhatsApp: 2742-9977

www.netdiario.com.br

VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909, c/ Roberto Gonçalves. *0606

AGRIÕES. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 620

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217. *CoRP

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações pelo tel.: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *CoIK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *CoIK

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *2701

CENTRO ED. Santa Therezinha. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador. R$ 800,00 + taxas. Contato: 2643-2425. *CoHI

BOM RETIRO. Serra Green. sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Contato: 2643-2425. *CoHI

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1503

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660 falar com Paulo. *0303

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018. *1702

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagas padariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: admi nistracao@upper fit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

VENDEDOR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096?4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly.

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista, eu acabo de trazer uma boa opção para você!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (todos com espaçosos armários embutidos) e um banheiro central que atende muito bem a sua família! **Ainda no condomínio,** há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Não perca tempo e agende já a sua visita para conhecer este belo apartamento hoje mesmo !

Mais informações: 97643-6217

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *3003

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918. *1503

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

VENDO CASA NO PANORAMA:

Aconchegante casa em final de rua, com tranquilidade total.

Sol o dia todo e vista indevassável!

São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo oferta envolvendo apartamento de menor valor e carro como parte do pagamento!

Contato: **97643-6217**

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *3005

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998.

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas 2.10 x 60 (600,00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998.

SCÉNIC. Ano 2009. 1.6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

A Cobertura Duplex que você procurava!

Localizada em Agriões e **com uma linda vista para a Serra dos Órgãos**, esta maravilhosa residência ainda está situada em uma rua silenciosa, sem o tráfego de muitos carros!

Uma ótima opção para quem busca privacidade e exclusividade

Composta por **4 quartos (três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, **copa**, cozinha, **lavanderia** e banheiro social. A unidade possui **3 boas vagas de garagem!** A área de lazer possui piscina, sauna, churrasqueira, playground, salão de festas e também salão de jogos.

R$ 1.600.000,00

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m^2, banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m^2. R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m^2. R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m^2 e terreno com 480 m^2. R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m^2. R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m^2planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m^2. R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m^2 com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m^2. R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m^2. R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m^2 + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m^2 + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302).
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404).
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Henry 108).
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar. R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406).
Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus. R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002).
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem. R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305).
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03). R$ 2.000,00 + taxas.
Loja em Shopping excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204).
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1200,00 + taxas.

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m^2) Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 258,26 e IPTU
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m^2) (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jd Pinheiros) Cond R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m^2) R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place) Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m^2) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m^2) Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/ armários, dependência, banheiro, área (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo) Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares) Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde) Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

CASA
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área, garagem (Estado de Nova) Rua Roberto Rosa nº 850 casa 07 R$ 2.100,00 (IPTU R$ 79,56)